



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1187

27 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα), Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του Νομού Ιωαννίνων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων). 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα), Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του Νομού Ιωαννίνων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/

1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ και ιστ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. 8 του π.δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας, κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96).

10. Την Υ. 1943/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας - Έρευνας - Τεχνολογίας και Εμπορίου σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θεόδ. Δαμιανό (Β' 727).

11. Τις 4/1990 και 174/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 282/1992 και 233/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα), Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του Νομού Ιωαννίνων και της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 15.1.1986 π.δ/τος (Δ' 60) με:

- α) την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των 7α και 7β οικοδομικών τετραγώνων και την ενοποίηση αυτών
 β) την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των 11α και 11β οικοδομικών τετραγώνων και την ενοποίηση αυτών
 γ) την έγκριση οδού (προέκταση οδού 4) μεταξύ των 2α και 2β οικοδομικών τετραγώνων
 δ) δημιουργία του 2δ οικοδομικού τετραγώνου με χρήση βιομηχανίας
 ε) τη μεταφορά των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 61690/1993 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και δέκα (10,00) μέτρων.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της βιομηχανικής περιοχής που καθορίστηκαν με το άρθρο 3 του από 15.1.1986 π.δ/τος (Δ' 60), τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Τομέας Α:

Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 7, 8, 10, 11, 12, 14α, 14β και 15 που προορίζονται για εγκατάσταση βιοτεχνιών.

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ. μέτρα
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.
 γ) Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι (20,00) μέτρα.

2. Τομέας Β:

Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα, 1, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 3, 4, 5, 6, 13 και 16 που προορίζονται για εγκατάσταση βιομηχανιών.

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30,00) μέτρα
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: δύο (2)

- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24,00) μέτρα.

3. Τομέας Γ:

Περιλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο 9 και τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 7 και 14α που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου.

- α) Τα οικοπέδα του τομέα αυτού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.

- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας των οικοπέδων.

- γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

4. α) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με τον ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι, κ.λπ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του ν. 1577/1985, όπως ισχύει.

- β) Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι, κ.λπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσιο, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, κ.λπ.) ανεγείρονται ανεξαρτήτως τομέα με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους και περιορισμούς δόμησης:

- α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100,00) τ. μέτρα.

- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

- γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Άρθρο 4

Μέσα στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 15.1.1986 π.δ/τος (Δ' 60) και τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η ανέγερση κάθε είδους κτιρίων που ανήκουν σε βιοτεχνικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις και σε επιχειρήσεις επεξεργασίας αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων, καθώς επίσης και κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων που είναι απαραίτητα για την παροχή υπηρεσιών στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Άρθρο 5

Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με την 69269/5387/1990 κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 678).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

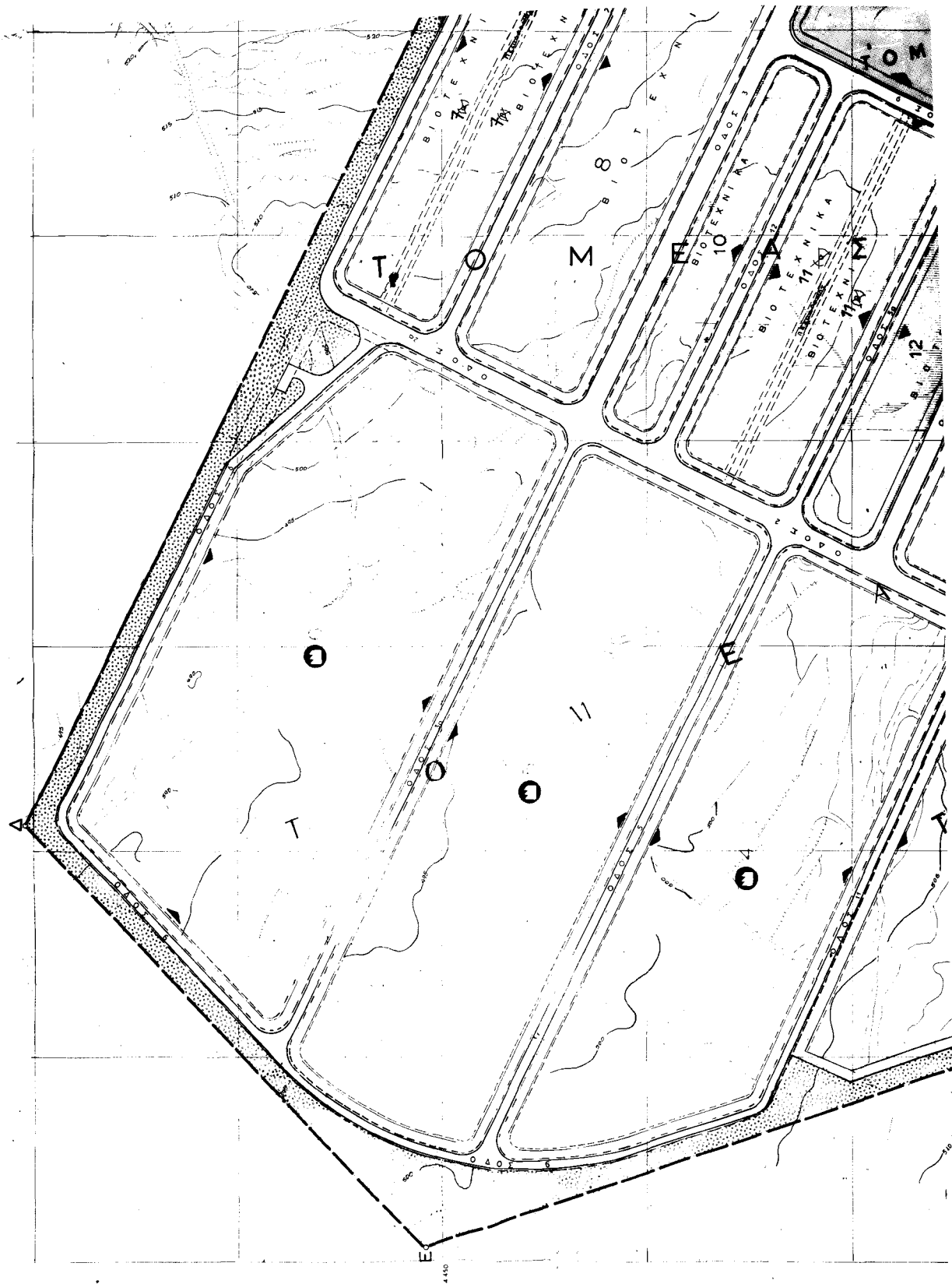
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

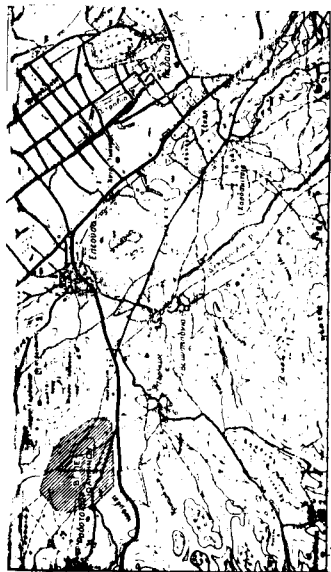
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ





ΥΠΟΜΗΝΗ



ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΤΕΡΑΤΑ



ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΤΕΡΑΤΑ



ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ



ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ ΒΙ.Π.Ε.



ΤΥΠΟΣ Ι ΠΛΑΤΟΣ 19,00 μ



1,2,3,4 και το τμήμα της οδού 6 από την οδό 1 μέχρι τον κόμβο σταθμού



ΤΥΠΟΣ ΙΙ ΠΛΑΤΟΣ 14,00 μ



οδού 7,8,10,12



ΤΥΠΟΣ ΙΙΙ ΠΛΑΤΟΣ 9,50 μ



οδού 2,3,5,11,5 και το τμήμα της οδού 6 μεταξύ των οδών 2α και 11



ΤΥΠΟΣ ΙΙΙΑ ΠΛΑΤΟΣ 11,75 το τμήμα της οδού 6 μεταξύ των οδών 2α και 1



ΤΥΠΟΣ ΙV ΠΛΑΤΟΣ 14,50 οδού 9



ΤΥΠΟΣ V ΠΛΑΤΟΣ 18,50 οδού 4α



ΠΕΖΟΔΡΟΙΟΙ ΠΛΑΤΟΣ 5μ μεταξύ των ΟΤ 14α και 14β και μεταξύ των ΟΤ 2γ και 2δ



Η απόσταση των ρυθμιζόμενων γραμμών των εγκαταστάσεων ΟΤ είναι το πλάτος της οδού



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΝΤΑΣΙΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΒΙ.Π.Ε.



I Αθανάσιος Γεωργιάδης και Υιοι Ο.Ε. (Μαργαρίτσα)



II Γεωργιάδης Γεωργίου (Πηλιοσταφείο)



III Θεόδωρος Νικολάου (Πηλιοσταφείο)



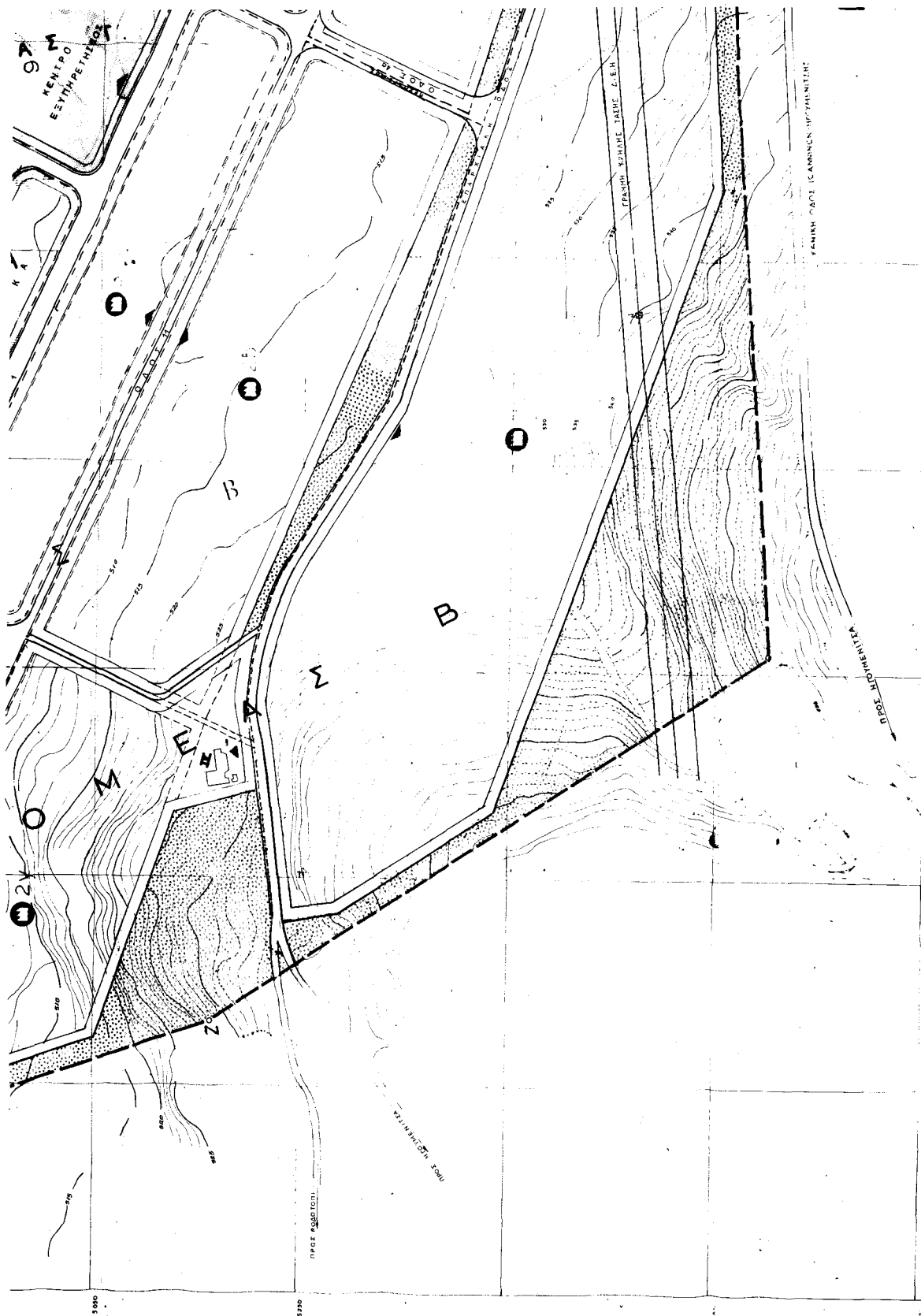
IV Βασιλείας Τσιλιανής και Σια Ο.Ε. (Μαργαρίτσα)



V Σωτήρης Μανωλάκης (Ευαγγελία)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ



(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 34039/1680/27.4.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 588/1988) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67197/3441/23.5.1992 (Δ' 620) και τροποποιήθηκε με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 408).

7. Την 64151/3355/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» (Π.Ε. 1) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

8. Τις 24, 26, 27, 31/1989, 7/1990 και 21/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.

9. Τις 2/πρακτ. 28/1989 7/πρακτ. 21/1990, 2/πρακτ. 17/1992 και 10/πρακτ. 10/1992 10/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 515/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πάνω Σούδα» (Π.Ε. 1) του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνων, παιδικών χαρών, χώρου πλατείας, πάρκου, ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, πνευματικού κέντρου, χώρου έδρας τοπικής επιτροπής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80931/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω π.δ/τος.

Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπονται μόνο καταστήματα, γραφεία και αναψυκτήρια.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς II και III ως εξής:

Α. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και

Ελάχιστη πλευρά: πέντε μέτρα (5,00 μ.)

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους

Β. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι στ οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και

Ελάχιστη πλευρά: πέντε μέτρα (5,00 μ.)

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





- [illegible]

ΤΟΠΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ	0.8	0.8	0.8		

ταμείο ορι- ζωνίας	I	II	III	IV	V
αύστηλα					
Π.Κ. %	Β.Δ. 1/9/99	80%	40%		
αρι. οτόνια	Β.Δ. 1/9/99	800	n 18		
παρεκ/ον		μεν 10,3.92 Ε 150 n 8 Ε.Κ.Σ. κ.τ.π./σεκ. κορυμμάς			
Μ.Υ		Γ.Ο.Κ. 85	1050		
αριθμός αφώγυ					
αποσπασ. Δ. στο οριό					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -		ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 441
Φ. :	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ
Α. :		ΟΚΕΙΔΙΟΜΟΣ - ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 		ΠΡΩΤΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 44 ΧΑΝΙΑ
		1. ΚΟΥΡΒΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΠΟΛΕΩΣ 2. ΒΟΥΣΙΩΤΑΚΗΣ ΠΑΡΟΣ. 3. ΚΑΡΑΛΟΜΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΣΚΗ 4. ΜΑΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΗ 5. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΝΙΚ. ΤΕΛΕΣ 6. ΒΑΘΚΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΜΗΝΕΛΩ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
5. Την 222/7.11.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής.
6. Την 229/συν. 28η/19.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής) με:

α) την κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 4 και 7.

β) την έγκριση τμήματος της οδού Χίου από τη Λ. Πεντέλης (Υμηττού) ως την οδό Λ. Μανωλίδη.

γ) Την έγκριση τμήματος της οδού Μανωλίδη από τη Λ.Μ. Αλεξάνδρου ως την οδό Χίου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80789/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

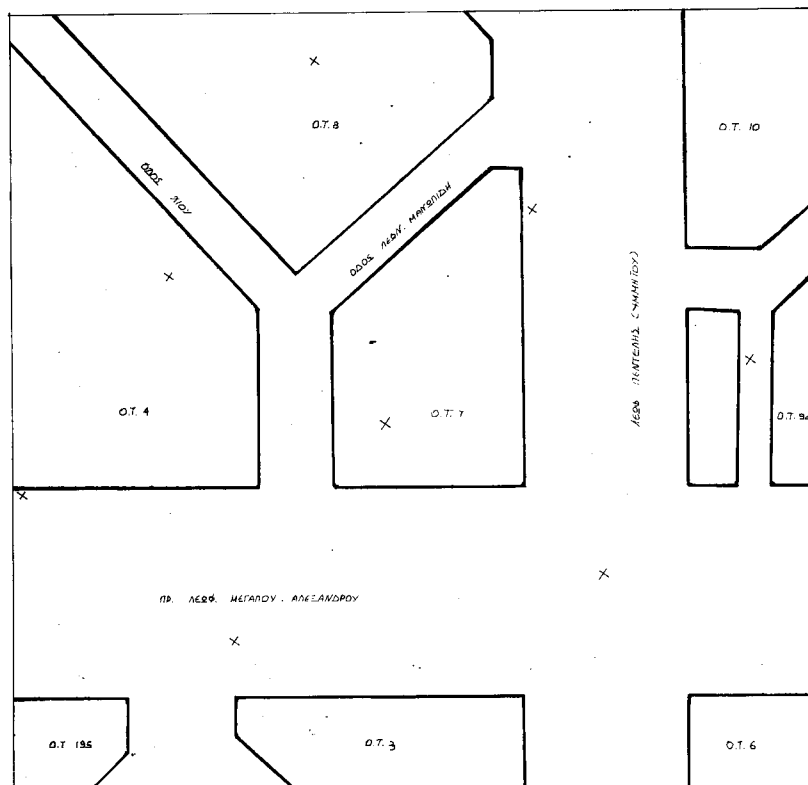
Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

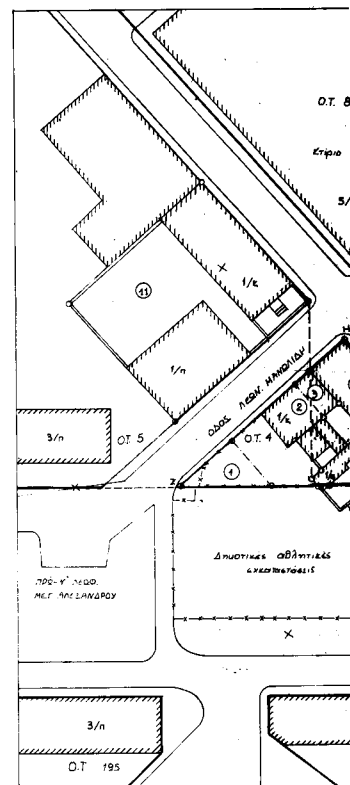
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΝΗΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

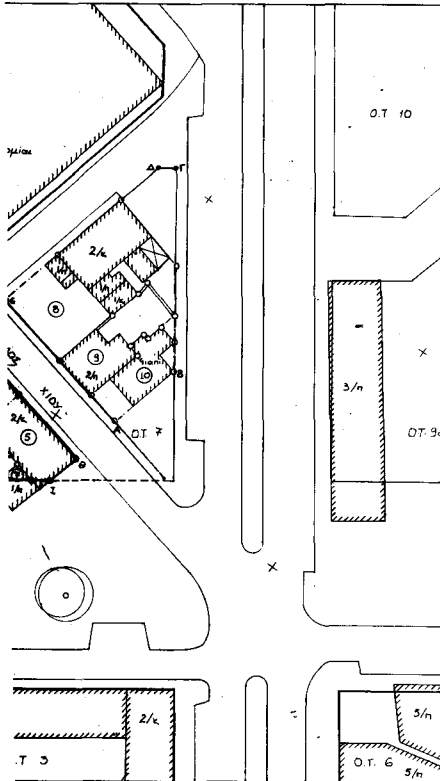


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Κ.Λ. 1:500

ΤΡΑΠΕΖΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α Κτήματος	Ιδιοκτήτης	Δευτερεύουσα κατοικία	Χρήση	Κατάσταση επίγειου
1	Χρυσάνθη Μουτζαζού	Γ. Παπαδρίου 6 - Πύλη	Οικόπεδο	
2	Αντώνια Τσάνου	Περικράτους 4 - Παγκράτι	Κατοικία	Παλαιά (προσφύζοντα στην 1926)
3	Θεόδωρος Γιαννιώτης	Μητρώου 10 - Υμητός		
	Νίκος Σατοριναίος	Αρτίου 48 - Ανω Χωριάς		
4	Αγγελική Μισοφιδίου	Φύλης 90 - Ανω Λιόσια	Κατοικία	"
	Αικατερίνη Παπαγιάννη	Βασ. Στεφανίου 10, 12 Μεσογείων		
	Μαρία Κουρτί	Χίου 3 - Καισαριανή		
	Παναγιώτα Κωνσταντινίδου	Χίου 3 - Καισαριανή	Κατοικία	"
	Νίκος Νάκας	Σχ. Πατισίων 45 Καρέας - Βύρων		
	Ανδρέας Ηρακίου	"		
	Γεωργιος Νίκος	Περικράτους 4 - Παγκράτι		
	Αποστόλης Νίκος	ΕΒ. Αιτωπόλεως 16 Καλαμάρι		
5	Δημ. Εύας Αρμάκας	Χίου 1 - Καισαριανή	Κατοικία	"
	Μελίνα Κωνσταντινίδου	Π. Μεσογείων 3 - Παγκράτι		
	Δημήτρα Σαρακίτη	Χίου 1 - Καισαριανή		
	Ελευθερία Λαμπροπούλου	Χίου 1 - Καισαριανή		
6	Δημήτρα Σαρακίτη	Χίου 1 - Καισαριανή	Κατοικία	"
7	Ελευθερία Λαμπροπούλου	Χίου 1 - Καισαριανή	Κατοικία	"
8	Εύα Παπαμιχαήλ	Φιλοθέης 34 - Παγκράτι	Οικόπεδο	
	Μ. Κ. Ελευθερίου	Κωνσταντίνου 41 - Παγκράτι		
	Ιωάν. Ελευθερίου	Σαδούλη 40 - Ν. Σμύρνη		
	Σταυρία Μοσκοβί	Εκέναν 49, 51 - Ν. Σμύρνη		
9	Χρυσή Τσουτσούρας	Χίου 2 - Καισαριανή	Κατοικία	Παλαιά
	Βασιλική Τριμιτάκου	Χίου 2 - Καισαριανή		
10	Γεωργ. Τριμιτάκου	Παπαδρίου 6 - Λιόσια		Υπό κατασκευή
11			Εργοστάσιο	Παλιό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Για το σχέδιο ισχύοντος ρυμοτομικού	
— συνεχής κόκκινη γραμμή	ισχύοντες οικόδομες ή ρυμοτομικές γραμμές
Β. Για το σχέδιο τροποποίησης ρυμοτομικού	
--- διακεκομμένη κόκκινη γραμμή	επικρατούμενες ρυμοτομικές οικοδομικές γραμμές
— συνεχής μαύρη γραμμή	ερευνώμενες ή μη διθρημένες οικ. ή φυλ. "
— συνεχής κόκκινη γραμμή	προτεινόμενες οικοδομικές ή ρυμοτομικές "
Κ	κτίρια υπό κατασκευή
Π	κτίρια εκτελεσμένα με πλάνα υφιστάμενων
1, 2, 3, 4, 5	αριθμός οροφών κτιρίων

Γ. 29/9/93
τροποποίηση
του τραπεζομετρικού ρυμοτομικού
σχεδίου του δήμου Καισαριανής
(Ν. Αττικής)

29 Ιουλίου 93

Διπλ.

Γ. ΑΠΟΓΕΝΝΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ	Τροποποίηση ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ	Δήμος Καισαριανής (Αττικής)
ΣΧΕΔΙΟ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Σωτήρης Μερτζάνης Αρχι - Μητ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝ	Ιούλιος 1993

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320